

COPIA

Deliberazione N. 38
in data 26-07-18
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza: Ordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA MURELLE SCAVI COSTRUZIONI APPROVAZIONE.

| | |
|--|---|
| <p>L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di luglio alle ore 20:45, presso la Residenza Municipale con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale. Alla trattazione dell'argomento risultano:</p> | <p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE F.to BOTTARO CRISTIAN</p> |
| <p>P BOTTARO CRISTIAN P ANCILOTTO FILIPPO A PAGETTA ELENA P GAIANI SARAH P BOSCHELLO NICOLA P BOMBO ANGELA P CONTE MICHELE</p> <p>A CARRARO FEDERICA P MARIN MARTINA P MARCATO CHIARA P ROVER FEDORA P BETTINI DENIS P FURLAN AGOSTINO</p> | |
| <p>Partecipa alla seduta Nieddu Natalia SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e designa a scrutatori i Consiglieri:</p> <p>BOMBO ANGELA MARIN MARTINA MARCATO CHIARA</p> | <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Nieddu Natalia</p> |
| <p>• Da trasmettere alla Prefettura</p> | |
| | <p>n. . Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal</p> |
| <p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL MESSO COMUNALE F.to Zanibellato Maurizio</p> | <p>giorno all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi .</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to NIEDDU DOT.SSA NATALIA</p> |

VARIANTE PARZIALE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA MURELLE SCAVI COSTRUZIONI – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato:

- di Piano Regolatore Generale (ora P.I.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993 al quale sono state apportate successive varianti parziali, esecutive;
- di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. del Camposampierese approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.R. 23/04/2004 n. 11, in conferenza di servizi decisoria del 11/04/2014 e ratificato con D.G.P. n. 94 del 29/05/2014;
- di Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015, entrato in vigore con decorrenza 25/04/2015;
- di Piano degli Interventi la cui variante generale è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 20/04/2018, esecutiva;

DATO ATTO che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto – legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*, che ha abrogato il precedente d.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale;

VISTO che la ditta MURELLE SCAVI COSTRUZIONI di De Gaspari Mario con sede a Villanova di Camposampiero (PD) in via Cornara n. 129 p. i.v.a. 03936450281 ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive della Federazione dei Comuni del Camposampierese in data 20/07/2016, prot. SUAP camerale 73136, domanda di ampliamento attività produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i., con riferimento all'attività produttiva ubicata a Villanova di Camposampiero in via Cornara n. 129, immobile identificato all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Padova, Catasto Terreni, foglio 9, particelle 810 – 634 – 637 – 640 - 633 (parte) – 176 (parte);

PRESO ATTO che l'istanza presentata dalla ditta Murelle Scavi Costruzioni risulta in contrasto con lo strumento urbanistico generale in quanto:

- l'attività produttiva medesima è ubicata in zona agricola come classificata dallo strumento urbanistico vigente P.R.G. e dalla successiva variante generale al P.I. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 20/04/2018,
- l'istanza è volta a conseguire:
 - a) l'ampliamento del perimetro dell'area interessata dall'attività produttiva con la realizzazione di alcune piazzole adibite a deposito di materiali e attrezzature strumentali all'attività medesima e relativi spazi di accesso,

- b) l'innalzamento delle recinzioni e dei cancelli carraio e pedonale esistenti fino ad un'altezza fuori terra pari a mt. 1.75,
- c) lavori di manutenzione straordinaria alla porzione in proprietà del fabbricato esistente;

ATTESO che:

- per l'istanza in argomento presentata dalla ditta Murelle Scavi Costruzioni, è stata attivata la procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e, pertanto, la stessa è stata valutata nella *Conferenza di Servizi Interlocutoria* del 30/11/2017, nella *Conferenza di servizi Istruttorie* del 13/12/2017 e nella successiva *Conferenza di Servizi Decisoria* del 21/03/2018, come risulta dai rispettivi verbali,
- gli Enti intervenuti alla Conferenza di Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni alla richiesta della ditta Murelle Scavi Costruzioni ed alla conseguente adozione di variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi del citato art. 8 del D.P.R. 160/2010,

CONSIDERATO che:

- in conformità all'art. 4, comma 5, della L.R. 55/2012, la variante adottata con la citata Conferenza di Servizi Decisoria, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 03/04/2018 per la durata di trenta giorni e che detto deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio on line e mediante l'affissione di avvisi sul territorio,
- nel termine previsto dal citato art. 4, comma 5, non sono pervenute osservazioni al protocollo generale del Comune, come risulta dall'attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Segreteria – Protocollo in data 18/07/2018, prot. 6789;
- per il rilascio del provvedimento unico conclusivo da parte del competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione del Camposampierese, necessita approvare la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dei più volte citati art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i.;
- il rilascio del provvedimento unico conclusivo comporta, altresì, la stipula di una convenzione tra il soggetto attuatore e il comune, redatto sullo schema tipo approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2045 del 19/11/2013 laddove, tra l'altro, viene riconosciuto in capo al comune la facoltà di adattare e/o adeguare gli elementi contenuti negli schemi di convenzione in relazione all'oggetto specifico della proposta;

VISTO lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento sub. A), sottoscritto dalla ditta Murelle Scavi Costruzioni e depositato al protocollo generale in data 19/07/2018, prot. 6866, nella quale sono definite le modalità di esecuzione e gli obblighi assunti dalla Ditta (soggetto attuatore);

DATO ATTO che trattandosi di intervento puntuale in variante urbanistica, lo stesso è soggetto alla determinazione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), determinato dall'Ufficio Tecnico e quantificato nello schema di convenzione;

RITENUTO per caratteristiche e destinazione d'uso, che l'intervento in esame non determini un carico urbanistico tale da comportare la necessità di integrare standard urbanistici come elencati agli art. 3 e 4 della bozza di convenzione regionale;

VISTI gli elaborati di progetto presentati dalla Ditta Murelle Scavi Costruzioni che costituiscono elaborati di variante parziale allo strumento urbanistico generale, così come adottati con il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria tenutasi in data 21/03/2018, che di seguito si elencano:

- allegato 1: Tav. 1 estratti, stato concessionato – planimetria e particolari recinzioni;
- allegato 2: Tav. 2 stato di progetto - planimetria e particolari recinzioni;
- allegato 3: Tav. 3 stato comparativo – planimetria e particolari recinzioni;
- allegato 4: Tav. 4 stato di fatto e di progetto – fabbricato;
- allegato 5: Tav. 5.1 valutazione compatibilità idraulica – planimetria stato di fatto e documentazione fotografica;
- allegato 6: Tav. 5.2 valutazione compatibilità idraulica – planimetria e particolari;
- allegato 7: Tav. 6 stato di progetto – schema scarichi;
- allegato 8: relazione tecnica;

RITENUTO per le motivazioni fin qui esplicitate, di procedere con l'approvazione della variante parziale

allo strumento urbanistico generale in argomento;

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti favorevoli espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** per le motivazioni fin qui esplicitate e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza di servizi decisoria, la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 finalizzata all'ampliamento dell'attività produttiva della ditta MURELLE SCAVI COSTRUZIONI di De Gaspari Mario, secondo gli elaborati grafici puntualmente elencati in premessa;
- 3) **Di approvare** lo schema di convenzione urbanistica sottoscritto dalla ditta Murelle Scavi Costruzioni e allegato al presente provvedimento sub A);
- 4) **Di prendere atto** che dopo il rilascio del provvedimento unico conclusivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, potranno essere apportate limitate varianti all'intervento edilizio richiesto e assentito, a condizione che le stesse non comportino aumenti di volume, superficie, altezza, modifiche alla destinazione d'uso e alla superficie dell'area scoperta. Dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né modifica della convenzione sottoscritta;
- 5) **Di dare atto** che gli elaborati relativi alla domanda di S.U.A.P. in argomento, puntualmente elencati in premessa e che costituiscono variante parziale allo strumento urbanistico generale, sono depositati nell'originale informatico presso il competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione dei Comuni del Camposampierese;
- 6) **Di dare atto**, altresì, che alla sottoscrizione della convenzione urbanistica in sede di rogito notarile, come approvata con il presente provvedimento, interverrà il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata in rappresentanza del Comune, a termini dell'art. 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. E s.m.i.;
- 7) **Di dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del citato D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., al fine di consentire al responsabile dell'Ufficio S.U.A.P. di concludere il procedimento nei termini assegnati dal citato D.P.R. 160/2010;

* * * * *

DISCUSSIONE:

Illustra il presente argomento il Sindaco con l'ausilio di slides e come da nota allegata sub B);

Dichiara che il contributo verrà utilizzato per la sicurezza idraulica.

Il Consigliere Rover Fedora dichiara che, come per la precedente pratica, ad avviso del suo gruppo non è rispettato l'art. 16 del D.Lgs. 380.

Il Sindaco risponde che ritiene di essere stato esaustivo nel punto precedente nella trattazione dei medesimi contenuti.

Il Consigliere Bettini Denis dichiara voto di astensione.

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

ACQUISITI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi sopra verbalizzati;

VISTO l'esito della votazione palese qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Astenuti n. 4 (Marcato Chiara, Rover Fedora, Bettini Denis, Furlan Agostino)

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

* * * * *

VISTA la suesesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOZZATO LEOPOLDO

VISTA la suesesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.to BETTO MICHELE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li,

La presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.lgs. 18 agosto 2001 n. 267.

Villanova di CSP,

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente documento è la copia informatica di un documento originale analogico; la conformità della copia digitale all'originale analogico (cartaceo) è attestata con l'apposizione della firma digitale di un funzionario dell'Ente (art. 22 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82).